



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- KTT-3** Liike-, toimisto-, teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle ei saa rakentaa maankäyttö- ja rakennuslain 114 §:ssä tarkoitettua vähittäiskaupan suuryksikköä. Alueelle saa sijoittaa palvelu- ja myymälätiloja.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoja palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 14 Sitovan tonttijako mukaisen tontin raja ja numero.
- 34 Korttelin numero.
- Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- h=10m Rakennuksen suurin sallittu enimmäiskorkeus.
- Rakennusala.
- Kaava-alueella pistekatkovilvan merkinnän puoleiselle osalla saattaa kaivoistoinnista johtuva tärinä ylittää 0,3 mm/s. Korttelialueilla sallitaan nykyinen asuminen ja toiminta, jolle tärinä ei aiheuta riskejä.
- Säilytettävä/istutettava puurvi.
- Ohjeellinen ajojyhteyks. Tontille 14, 15 ja 16 saa järjestää yhden yhteisen liittymän Myllymäenkadulta.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Raja, johon on rakennettava 2 m korkea puupintainen umplialta. Aidan tulee ulottua maahan saakka ja sen äänen eristävyyden tulee olla vähintään 15 dB.
- M Muuntamon rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Yleismääräykset:**
 - KTT-korttelialueelle ei saa sijoittaa toimintoja, joka hajun, savun, melun, ilian, noen, jätteiden, raskaan liikenteen tms. muodossa aiheuttaa ympäristölle häiriötä.
 - Korttelialueita ei saa käyttää ympäristöä rumentavaan ja häiritsevään varastoimiseen.
 - Tonttien rakennusalan saa tasata viereisen kadunpinnan tasoon. Mainosten tulee sopeutua alueen kokonaisuuteen.
 - Tämän asemakaavan alueella rakennuskorttelin on laadittava sitova tonttijako. Tällä asemakaavalla vahvistetaan sitova tonttijako 56 Myllymäki kaupunginosan korttelin 34 tontille 14, 15 ja 16.
 - Asemakaava-alueella kaivoksesta johtuva tärinä saattaa nousta ajoittain 0,3-0,6 mm/s, mikä tulee huomioida alueen toimintojen ja rakennusten suunnittelussa.
 - Kaava-alueella saattaa esiintyä kaivoistoinnista esiintyvää tärinää, pöly-, melu- ja esteettistä häiriötä sekä pohjaveden alenemista.
- Autopaikkamääräykset:**
 - Liike- ja toimistotilat 1 ap/60 kerros-m2.
 - Teollisuus- ja varastotilat 1 ap/90 kerros-m2.

Urakkarajat:

Viiva määrittää alueen jossa maantasasu ja pintarakenteet uusitaan. Lisäksi tehdään olevan rakennuksen muutostöiden aiheuttamat muutokset, tarvittavien kaapelivetojen aiheuttamat pintojen paikkausket. Pysäköintiruutut maalataan ainosastaan urakkarajaviivan sisällä oleville paikoille.

Reunakivet ja kiveysalue:

Suunnitelmassa on kahta uutta reunakivisyvyppiä. Molemmat tyypit on upotettavia betonisia reunakiviä. Istutusalueen reunakivi tulee min. 12 cm ylös ympäristön päällysteistä. Kiveysalueen reunakivi tulee max 2 cm ylös, ratkaisun tulee täyttää esteettömyysvaatimukset. Kiveysalue tehdään betonisella sidekiveyksellä puolen kiven ladonnalla. Kivityyppi 278x138x80 mm musta. Esim. HB-Betoni torikivi.

Rakennusoikeuslaskelma:

Tontin pinta-ala: 7198 m²

Nykytilanne:

Sallittu kerrosala 7198 kerros-m² x 0,5 = 3599 kerros-m².
Toteutunut 2912 kerros-m².
Käyttämättä 687 kerros-m².

Suunnitelmassa:

Sallittu kerrosala 7198 kerros-m² x 0,5 = 3599 kerros-m².
Toteutunut 2912 kerros-m² + laajennukset 433 kerros-m² = 3345 kerros-m².
Rakennusoikeutta käytetään 2959 kerros-m²,
(Kerrosalasta vähennetään MRL 115 § 3 momentin sallimat ylitysmahdollisuudet 386 m²)
Rakennusoikeutta jää käyttämättä (3599-2959=) 640 kerros-m²

Toteutunut 2912 brm² + laajennukset 433 brm² = 3345 brm²
Toteutunut tilavuus 32 310 m³ + laajennuksen tilavuus 2040 m³ = 34 350 m³

Autopaikkalaskelma

Nykytilanne:

Kaavan vaatimat 2600 kerros-m2 / 60 = 43 ap.
Toteutunut 43 ap

Hankesuunnitelmassa:

Kaavan vaatimat 3434.5 kerros-m2 / 90 ja 150 kerros-m2 / 60 = 40 ap.
Toteutuu 40 ap

Palotekninen suunnitelma

Rakennuksen paloluokka on P2.

Rakennuksesta on erillinen palotekninen suunnitelma

VSS

Uutta väestönsuojaa ei vaadita.

Väestönsuojasta on selvitys rakennuksen hankeselvityksessä.

rev. A 23.9.2024 Rakentamista varten, alalaskelman lasketatavan tarkistus KK

Kaupunginosa/Kylä 56 Myllymäki	Kortteli/Tila 34	Tontti/Rnro 14	Viranomaisen merkintä
Kiinteistönummus	Rakennusnummus		
Rakennusluokitus	Piirustustila	Työpiirustus	Juokseva nro
Rakennuskohde	Piirustuksen sisältö	Asemapiirros	Mittakaava
Lappeenrannan kaupunki, museon kokoelmatilat Myllymäenkatu 29a 53550 Lappeenranta			1/500

Granlund ARKKITEHDIT | **Granlund Saimaa** | Piirustuksen tunnus AR-102-01 | rev. A

Suunnitteluala Työnumero Yhteyshenkilön/suunnittelijan tiedot
AR 17.05.2024 119164.UL221328 Kimmo Kinnunen
p. 040 524 4033
kimmo.kinnonen@granlund.fi